

Santiago, Agosto 2025.



SATPARKING
Tu espacio seguro

www.satparking.cl



“SIMPLIFICAMOS LA GESTIÓN DE ESTACIONAMIENTOS,
MEJORANDO LA EXPERIENCIA DE SUS USUARIOS A
TRAVÉS DE LA SEGURIDAD, COMODIDAD Y UNA
ATENCIÓN PROFESIONAL”



Estimados(as)

De nuestra consideración, es un agrado saludarlos y poder hacerles llegar nuestra presentación, donde podrán conocer y ver la propuesta para la administración de estacionamientos para strip center y centros comerciales.

SAT PARKING, especialista en administración de estacionamientos, cuenta con **8 años** de experiencia continua, actualmente atendemos 40 Strip Center.





Los beneficios de contar con nuestros servicios son fundamentales, para mantener un orden, seguridad, fidelización y plusvalía del Strip center o Centro comercial, esto gracias a nuestra experiencia positiva brindada por nuestro colaboradores altamente capacitados tanto en el manejo y atención personalizada de cada cliente, locatario o persona que visita nuestros estacionamientos. Siendo este uno de los puntos valorados mucho en nuestra amplia gama de servicios

En base a nuestra expericia brindamos de un asesoramiento tanto operativo como económico en nuestras visitas de campo, entre la cuales detallamos lo siguiente:

- Catastro de los estacionamientos y locatarios.
- Determinar estado actual del estacionamiento (conservación, accesos, pavimento, demarcaciones, topes y señaléticas).
- Catastro del uso de los estacionamientos ocupados por los locatarios.
- Determinar cuantos estacionamientos están siendo ocupados de manera diaria, para dirigirse a otros destinos (metro, trabajo,gymnasio, u otros destinos).
- Informe del funcionamiento actual y disponibilidad de estacionamientos para clientes.
- Revisar cumplimiento de la norma vigente de estacionamientos inclusivos.
- Determinar cuales locatarios contaran del beneficio de un estacionamiento para ejercer su actividad (Delivery)

1° REALIZAMOS UN ANÁLISIS INICIAL (Piloto)





Posterior a nuestro análisis inicial, procederemos realizar las siguientes proposiciones:

- Fijar precio de mercado por minuto.
- Asegurar el buen uso del estacionamiento constatando la disponibilidad para los clientes.
- Fidelización de clientes a travez de experiencia positiva.

Adicionalmente brindamos como servicios sin ningún costo:

- Aseo y orden del área de estacionamientos.
- Supervisión directa y propia de nuestros operadores.
- Reporte periódico de novedades

2° CONSIDERACIONES POST ANÁLISIS Y SERVICIOS OTORGADOS POR SATPARKING



Modalidad A : Mantención a costa nuestra

- Seguro de eventos menores para clientes (Topones, Rayaduras, espejos y logos de la marca)
- Demarcación de una vez al año de los estacionamientos, incluye inclusivo y señaléticas (flujo vial). En caso de ser necesario y previa evaluación se demarcara dos veces al año (según desgaste) **[Pintura ecológica]**
- Renovación de topes llantas una vez al año previa evaluación del estado de estos.

3° MODALIDAD DE PRESTACION DE SERVICIOS



SATPARKING
Tu espacio seguro



SAT PARKING en pro del medio ambiente y en aras de la conservación del mismo, contamos **pinturas ecológicas de alto transito**, que tienen un menor impacto ambiental y para la salud, que las pinturas convencionales, ya que contienen menos o ningún **COV (compuestos orgánicos volátiles)**, no emiten gases tóxicos y pueden ser más duraderas

IMPACTO AMBIENTAL:

- Menor contaminación del aire:
- Menor impacto en la salud:
- Mayor durabilidad:
- Menor riesgo de microplásticos:
- Uso de materiales sostenibles:

3-A POR UN MEDIO AMBIENTE MAS SANO



IMPACTO EN LA SALUD:

- Menos olores
- Evitación de enfermedades
- Saludable para niños y personas sensibles

Modalidad B: Utilidades

Una vez rebajado la recaudación mensual los costos fijos, la utilidades restantes se repartirá de la siguiente forma:

- 60% SAT PARKING
- 40% Strip center o Centro comercial

COSTOS FIJOS:

- Patente
- Sueldo colaborador
- Uniforme colaborador
- Maquina recaudadora (Valor de maquina + Comisión del proveedor)
- Software de maquina recaudadora
- Pago impuestos (IVA)
- Insumos operativos

3° MODALIDAD DE PRESTACION DE SERVICIOS



4° SERVICIOS ADICIONALES

4-A IMPLEMENTACION DE CCTV (CAMARA CIRCUITO CERRADO)

Realizamos estudio de espacios, ambientes y áreas de mayor índice de sucesos, hecho o conflictos para la implementación de video vigilancia en circuito cerrado, con el fin de brindarle a nuestros clientes, locatarios y alianzas comerciales la confianza y seguridad de un espacio seguro, así mismo brindar transparencia ante eventualidades .





4° SERVICIOS ADICIONALES

4-B SERVICIO DE GUARDIA

Servicio de guardia de seguridad 24/7 o la modalidad según las necesidades y requerimientos del cliente.





4° SERVICIOS ADICIONALES

4-C SERVICIO DE LIMPIEZA

- Servicio de mantenimiento, aseo y limpieza de todo el espacio común del strip center o centro comercial.
- Frecuencia según la exigencias y necesidades del cliente.





4-D SERVICIO DE BARRERA INGRESO/ SALIDA:

- Automatización de servicio de parking con la instalación de barreras de control de acceso y salida:
- Instalación de tótem para el cobro del parking permite recibir pagos con tarjeta de crédito y débito. Además de gestionar descuentos y beneficios. Posee lector de QR y Cédula de identidad

4° SERVICIOS ADICIONALES



Totem PAGO PA-1602MCC



BENEFICIOS DEL EQUIPO

- Permite realizar la salida de vehículos.
- Amplia pantalla e intensidad de brillo permite poder operar en exteriores.
- Duradero y piezas fáciles de reemplazar, al sufrir algún daño.
- Entrega de un solo ticket por ciclo de operación.
- Emite un mensaje de voz para orientar



Totem SALIDA PA-1400M

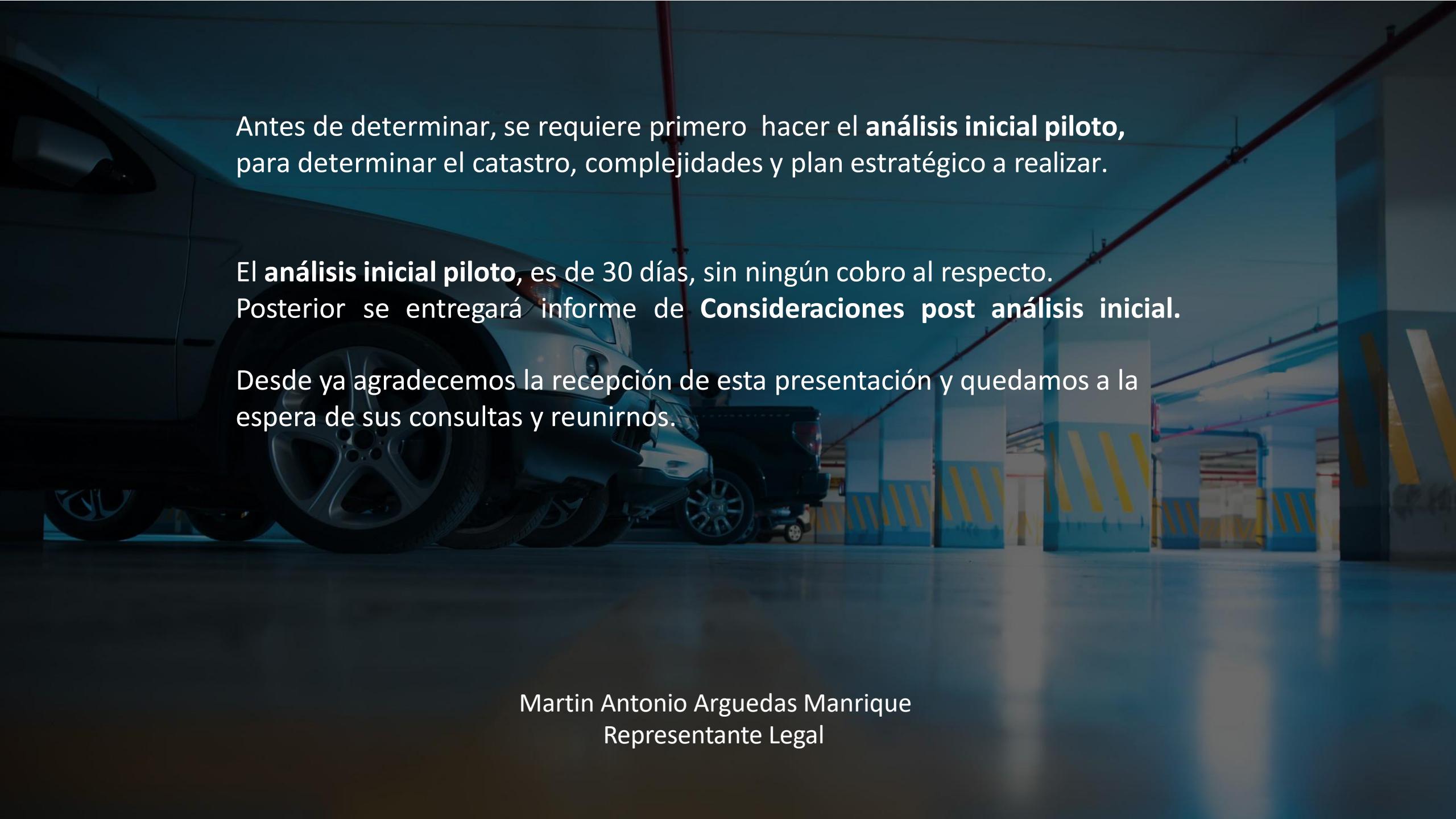


BENEFICIOS DEL EQUIPO

- Permite abonar tarjetas de monedero virtual.
- Permite realizar el ingreso y salida de vehículos
- Gestionar descuentos y beneficios.
- Amplia pantalla e intensidad de brillo permite poder operar en exteriores.
- Poder pagar deudas de eventos pasados.
- Duradero y fácil de reemplazar las piezas al sufrir daños.
- Emite mensaje de voz para orientar al usuario



Nuestro éxito corresponde a nuestra responsabilidad, expertise, propuesta comercial a la medida para nuestros clientes:



Antes de determinar, se requiere primero hacer el **análisis inicial piloto**, para determinar el catastro, complejidades y plan estratégico a realizar.

El **análisis inicial piloto**, es de 30 días, sin ningún cobro al respecto. Posterior se entregará informe de **Consideraciones post análisis inicial**.

Desde ya agradecemos la recepción de esta presentación y quedamos a la espera de sus consultas y reunirnos.

Martin Antonio Arguedas Manrique
Representante Legal

PRINCIPALES CLIENTES

- FARMACIAS SALCOBRAND
- FARMACIAS AHUMADA
- FARMACIAS CRUZ VERDE
- INMOBILIARIA ICC
- GESTION DESARROLLO Y RENTAS “GDR”





SATPARKING

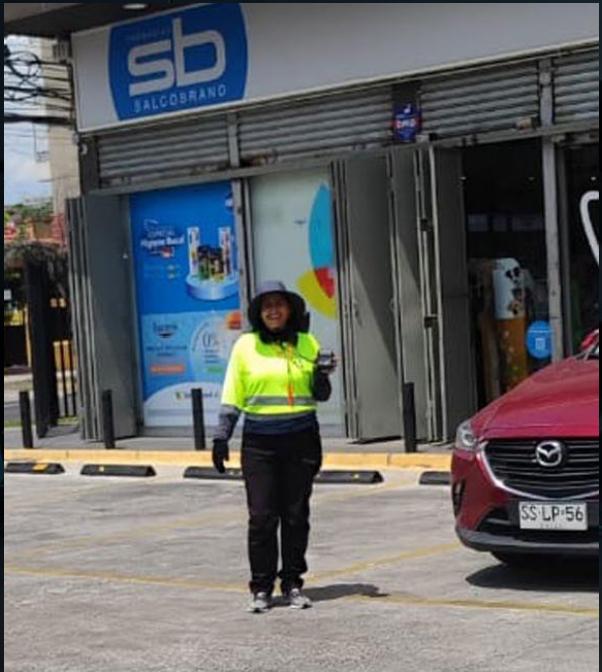
Tu espacio seguro





SATPARKING

Tu espacio seguro





SATPARKING
Tu espacio seguro



Razón social: Sat Multiservicios Spa.

Rut: 76.770.531-K

Representante legal: Martin Arguedas Manrique

Rut: 24.275.054-3

Dirección: Apoquindo 6410, Of. 605, Las Condes